

RAPPORT FINANCIER

2020

PREMIER SEMESTRE



www.marocleasing.ma

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DE MAROC LEASING	3
2	FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2020	4
3	PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE DU PREMIER SEMSTRE 2020.....	4
4	PERSPECTIVES	5
5	RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.....	5
6	LISTE DES COMMUNIQUES DE PRESSE	7
7	ANNEXES : COMPTES SOCIAUX.....	8

1 PRESENTATION DE MAROC LEASING

Spécialisée dans le financement en crédit-bail de biens mobiliers et immobiliers destinés aux professionnels et aux entreprises, **Maroc Leasing** créée en 1965, est le pionnier du leasing au Maroc.

Le crédit-bail est une solution de financement souple, économique et fiscalement avantageuse, permettant aux entrepreneurs de se concentrer sur le cœur de leur activité.

Cotée à la Bourse de Casablanca, et forte de son expérience de **55 ans d'activité**, Maroc Leasing a développé une expertise et un savoir-faire reconnus, la positionnant aujourd'hui comme le partenaire de référence du financement et de la promotion de l'investissement productif.

Adossée à deux groupes bancaires, et s'appuyant sur l'expérience d'une centaine de collaborateurs qualifiés, Maroc Leasing propose à ses clients un accompagnement personnalisé pour optimiser leurs projets d'investissements.

FICHE SIGNALÉTIQUE

Dénomination sociale	MAROC LEASING
Activité	Financement en crédit-bail de biens mobiliers et immobiliers
Date de constitution	21 Avril 1965.
Siège social	57. Angle Bd Abdelmoumen et Rue Pinel – Casablanca. Tel: (212) 022 42 95 95 (L.G) Fax: (212) 022 42 95 00 www.marocleasing.ma
Capital social	277 676 800,00 MAD (Deux Cent Soixante Dix Sept Millions Six Cent Soixante Seize Mille Huit Cent Dirhams).
Actionnaires	Banque Centrale populaire53,11 % Crédit Immobilier et Hôtelier.....34,01 % The Arab Investment Company.....5,74 % Divers actionnaires.....7,14 %
Dirigeants	Président du Conseil d'Administration : M. Mohamed Karim MOUNIR Directeur Général : M. Adil RZAL, nommé par le conseil d'administration du 16 Juillet 2020.

2 FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2020

❑ CRISE SANITAIRE COVID 19

Le premier semestre 2020 a été marqué par une baisse d'activité due à la crise sanitaire de la pandémie Covid-19.

Dans ce contexte de crise, Maroc Leasing a déployé son dispositif digital et enclenché son plan de continuité d'activité et ce à travers :

- Mise en place d'une gouvernance de crise et implémentation des mesures de sécurité sanitaires ;
- Mobilisation de l'ensemble de son réseau et de ses équipes pour assurer à ses clients une continuité de ses services ;
- Respect des conditions sanitaires pour sécuriser l'accueil des clients et des collaborateurs.

Aussi, Maroc Leasing a soutenu les entreprises ayant été impactées par la crise en leur accordant des suspensions d'échéances, et en proposant des solutions de relances adaptées.

Maroc Leasing a su démontrer son agilité, son innovation et sa capacité d'adaptation.

❑ CERTIFICATION ISO 9001

Dans une démarche résolument orientée vers l'amélioration continue de ses services, Maroc Leasing a obtenu la certification ISO 9001 V 2015 pour l'ensemble de ses processus et activités : crédit-bail mobilier et immobilier. **Une première dans son secteur d'activité au Maroc.**

Cette certification vient récompenser l'engagement de Maroc Leasing et les efforts entrepris par ses collaborateurs au service de **la satisfaction client**, et atteste également attester la pertinence de ses choix stratégiques

3 PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE DU PREMIER SEMSTRE 2020

En KDH	juin-20	déc-19	Evol en %
Encours financier	11 666 153	11 813 127	-1,24%
Endettement financier	10 109 607	10 125 947	-0.16%

En KDH	juin-20	juin-19	Evol en %
Production	1 240 107	1 532 230	-19.07%
Produit Net Bancaire (PNB)	122 745	150 981	-18,70%
Risque net	50 126	60 388	-16,99%
Résultat net	14 570	35 413	-58,85%

A fin juin 2020, **la production** atteint 1,24 MMDH contre 1,53 MMDHS au 30 juin 2019, en recul de 19,07% dans un marché en baisse de 34,57%.

L'Encours financier à fin Juin 2020 affiche une baisse de 1,24%, dans un marché en repli de 2,39%, pour s'établir à 11,66 MMDHS.

L'endettement global se situe à 10,11 MMDHS, en léger recul de 0,16% par rapport à fin décembre 2019 sous l'effet de la baisse de l'activité.

Le coût du risque net se situe à 50,13 MDH contre 60,38 MDH, en baisse de 17% par rapport à la même période 2019 dû à la reprise des provisions sur créances en souffrances.

A fin juin 2020, **le Résultat Net** s'établit à 14,57 MDH, en baisse de 58,85% par rapport à juin 2019, sous l'influence de la baisse du PNB et la constitution d'une provision de 30 MDH en anticipation de l'impact de la crise du Covid-19.

4 PERSPECTIVES

Compte tenu du contexte actuel lié à la crise Covid-19 et des réalisations du 1^{er} semestre 2020, le management reste confiant quant à la résilience des fondamentaux de Maroc Leasing et l'impact cantonné de la crise sur l'activité.

Maroc Leasing aborde, ainsi, le second semestre en dynamisant l'effort commercial dans le but de saisir les opportunités de développement et de croissance qui se présenteront sur le marché tout en veillant à la maîtrise du coût du risque.

Aussi, Maroc Leasing poursuivra la mise en œuvre de ses orientations stratégiques tout en maintenant un système de gouvernance adapté à l'incertitude qui pèse sur le marché.

5 RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

MAROC LEASING SA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DE MAROC LEASING S.A (COMPTES SOCIAUX)

PERIODE DU 1ER JANVIER AU 30 JUIN 2020

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société MAROC LEASING S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection des états des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2020. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1.059.016 KMAD dont un bénéfice net de 14.571 KMAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société MAROC LEASING S.A. Cette situation intermédiaire a été arrêtée par le conseil d'administration le 16 juillet 2020, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société MAROC LEASING S.A arrêtés au 30 juin 2020, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les états A2 et B14 exposant les traitements et effets de la crise liée au Covid-19 sur la situation intermédiaire des comptes sociaux au 30 Juin 2020.

Casablanca, le 09 Septembre 2020

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON AUDIT

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
47, Rue Aïch Ben Abdellah - Casa
Tél : 0522 54 48 00 - Fax : 0522 29 66 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tél : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00

Taha FERDAOUS
Associé

6 LISTE DES COMMUNIQUES DE PRESSE

- Communiqué post Conseil d'Administration du 21 février 2020 ;
- Communiqué post Conseil d'Administration du 14 mai 2020 ;
- Communiqué post Conseil d'Administration du 15 juillet 2020 ;
- Avis de convocation à l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 juin 2020 ;
- Communiqué de presse post AGO du 26 juin 2020 ;
- Communication financière des indicateurs d'activité du 1^{er} Trimestre 2020 ;
- Publication financière des états financiers au 31.12.2019 ;
- Emission emprunt obligataire du 27 décembre 2019 ;
- Communiqué de nomination du nouveau directeur général le 16 juillet 2020 ;
- Publication des états semestriels au 30 juin 2020 ;
- Rapport financier annuel 2019 ;
- Rapport financier 1^{er} semestre 2020.

Pour consulter nos communiqués de presse :

<http://www.marocleasing.ma/Medias/Pages/Publications.aspx>

7 ANNEXES : COMPTES SOCIAUX

BILAN :

(en milliers de DH)

ACTIF	30/06/2020	31/12/2019
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. A vue	-	-
. A terme		
3.Créances sur la clientèle	4 372	3 684
. Crédits de trésorerie et à la consommation	216	274
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	130	152
. Autres crédits	4 026	3 258
4.Créances acquises par affacturage		
5.Titres de transaction et de placement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	-	-
. Titres de propriété		
6.Autres actifs	64 221	136 967
7.Titres d'investissement		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
8.Titres de participation et emplois assimilés	1 260	1 260
9.Créances subordonnées		
10.Immobilisations données en crédit-bail et en location	11 442 514	11 452 639
11.Immobilisations incorporelles	120 668	125 240
12.Immobilisations corporelles	16 194	12 248
Total de l'Actif	11 649 229	11 732 038

(en milliers de DH)

PASSIF	30/06/2020	31/12/2019
1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		
2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	9 179 830	9 186 628
• A vue	543 121	910 797
• A terme	8 636 709	8 275 831
3.Dépôts de la clientèle	53 187	70 882
• Comptes à vue créditeurs	35 417	34 528
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme		
• Autres comptes créditeurs	17 770	36 354
4.Titres de créance émis	806 175	819 267
• Titres de créance négociables	-	-
• Emprunts obligataires	806 175	819 267
• Autres titres de créance émis		
5.Autres passifs	499 530	600 152
6.Provisions pour risques et charges	51 491	14 113
7.Provisions réglementées		
8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
9.Dettes subordonnées	123 502	120 053
10.Ecarts de réévaluation		
11.Réserves et primes liées au capital	423 774	423 774
12.Capital	277 677	277 677
13.Actionnaires.Capital non versé (-)		
14.Report à nouveau (+/-)	219 492	147 270
15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
16.Résultat net de l'exercice (+/-)	14 571	72 222
Total du Passif	11 649 229	11 732 038

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

(en milliers de DH)

	30/06/2020	30/06/2019
I.PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 659 084	1 800 798
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	179	26
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	984	1 498
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
4.Produits sur titres de propriété	28	-
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 657 893	1 799 274
6.Commissions sur prestations de service	-	-
7.Autres produits bancaires	-	-
II.CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 536 339	1 649 817
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	175 131	168 511
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	1 527	1 686
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	16 650	15 128
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 342 909	1 464 363
12.Autres charges bancaires	122	129
III.PRODUIT NET BANCAIRE	122 745	150 981
13.Produits d'exploitation non bancaire	253	84
14.Charges d'exploitation non bancaire	-	-
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	33 373	32 501
15.Charges de personnel	20 841,00	20 284
16.Impôts et taxes	198,000	181
17.Charges externes	8 579,00	8 454
18.Autres charges générales d'exploitation	401,00	907
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3 354,00	2 675
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	98 867	70 373
20.Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	55 489	64 373
21.Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
22.Autres dotations aux provisions	43 378	6 000

VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	48 741	9 985
23.Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	48 741	9 985
24.Récupérations sur créances amorties	-	-
25.Autres reprises de provisions	-	-
VII.RESULTAT COURANT	39 499	58 176
26.Produits non courants	7 111	-
27. Charges non courantes	1 474	1 181
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	45 136	56 995
28.Impôts sur les résultats	30 565	21 582
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	14 571	35 413
TOTAL PRODUITS	1 715 189	1 810 867
TOTAL CHARGES	1 700 618	1 775 454
RESULTAT NET	14 571	35 413

HORS BILAN

	30/06/2020	31/12/2019
<u>ENGAGEMENTS DONNES</u>	<u>941 187</u>	<u>1 022 916</u>
1.Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	941 187	1 022 916
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5.Titres achetés à réméré		
6.Autres titres à livrer		
<u>ENGAGEMENTS RECUS</u>	<u>1 361 412</u>	<u>741 207</u>
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	600 000	0
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	761 412	741 207
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10.Titres vendus à réméré		
11.Autres titres à recevoir		

ETAT DES SOLDES DE GESTION

(en milliers de DH)

	30/06/2020	30/06/2019
1.+ Intérêts et produits assimilés	1 163	1 524
2.- Intérêts et charges assimilées	193 308	185 325
MARGE D'INTERET	- 192 145	- 183 801
3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 657 893	1 799 274
4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 342 909	1 464 363
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	314 984	334 911
5.+ Commissions perçues		
6. - Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	-	-
7.+ Résultat des opérations sur titres de transaction		
8.+ Résultat des opérations sur titres de placement	28	-
9. + Résultat des opérations de change		
10. + Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	28	-
11.+ Divers autres produits bancaires	-	-
12. - Diverses autres charges bancaires	122	129
PRODUIT NET BANCAIRE	122 745	150 981
13. + Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. + Autres produits d'exploitation non bancaire	253	84
15. - Autres charges d'exploitation non bancaire	-	
16. - Charges générales d'exploitation	33 373	32 501
	-	
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	89 625	118 564
17. + Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	6 748	54 388
18. + Autres dotations nettes de reprises aux provisions	43 378	6 000
RESULTAT COURANT	39 499	58 176
RESULTAT NON COURANT	5 637	- 1 181
19. - Impôts sur les résultats	30 565	21 582
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	14 571	35 413

	30/06/2020	30/06/2019
+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE	14 571	35 413
20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	3 354	2 675
21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
23.+ Dotations aux provisions réglementées		
24.+ Dotations non courantes		
25. - Reprises de provisions	-	-
26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
28. - Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. + Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. - Reprises de subventions d'investissement reçues		
+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	17 925	38 088
31.- Bénéfices distribués	-	-
+ AUTOFINANCEMENT	17 925	38 088

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

(en milliers de DH)

	30/06/2020	31/12/2019
1.Produits d'exploitation bancaire perçus	1 659 084	3 651 385
2.Récupérations sur créances amorties		
3.Produits d'exploitation non bancaire perçus	7 364	441
4.Charges d'exploitation bancaire versées	1 536 339	3 320 638
5.Charges d'exploitation non bancaire versées	1 474	2 362
6.Charges générales d'exploitation versées	30 019	69 540
7.Impôts sur les résultats versés	21 809	34 954
I.Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	76 807	224 332
Variation de :		
8.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.Créances sur la clientèle	688	974
10.Titres de transaction et de placement	-	-
11.Autres actifs	72 746	46 334
12.Immobilisations données en crédit-bail et en location	10 125	375 851
13.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6 798	348 060
14.Dépôts de la clientèle	17 695	28 241

15.Titres de créance émis	- 13 092	120
16.Autres passifs	- 116 422	- 114 829
II.Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	- 71 824	- 216 101
III.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I + II)	4 983	8 231
17.Produit des cessions d'immobilisations financières		-
18.Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		-
19.Acquisition d'immobilisations financières		-
20.Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	4 983	13 803
21.Intérêts perçus		-
22.Dividendes perçus		-
IV.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	- 4 983	- 13 803
23.Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
24.Emission de dettes subordonnées		50 000
25.Emission d'actions		
26.Remboursement des capitaux propres et assimilés		
27.Intérêts versés		
28.Dividendes versés		44 428
V.FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-	5 572
VI.VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+ IV +V)	-	-
VII.TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-	-
VIII.TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	-	-